

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



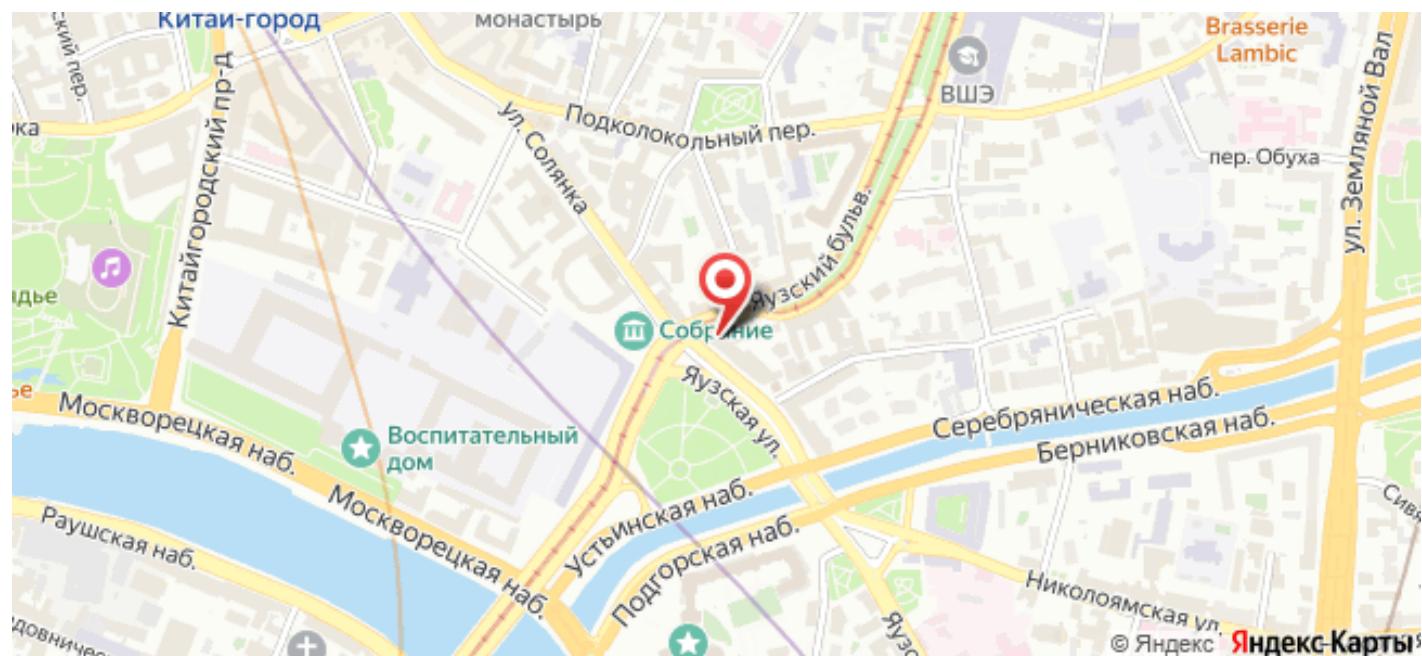
ЛОТ № 222491
РОССИЯ, МОСКВА, ЯУЗСКАЯ УЛИЦА, 1/15С1

Сдается помещение свободного назначения
887 400 рублей

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 306 кв.м., расположенное на мансардном этаже особняка с видовыми окнами на Сталинскую Высотку Котельнической набережной, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации.

Возможное назначение	кафе/ресторан, салон красоты, парикмахерская, офис, спа салон, бутик, буфет, косметика, маникюр, массажный салон, тату салон, товары для дома
---------------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1885 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Китай-город	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	306 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-17 13:04:25
Залог	100 %		





Лот 222491

