

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222491 РОССИЯ, МОСКВА, ЯУЗСКАЯ УЛИЦА, 1/15С1

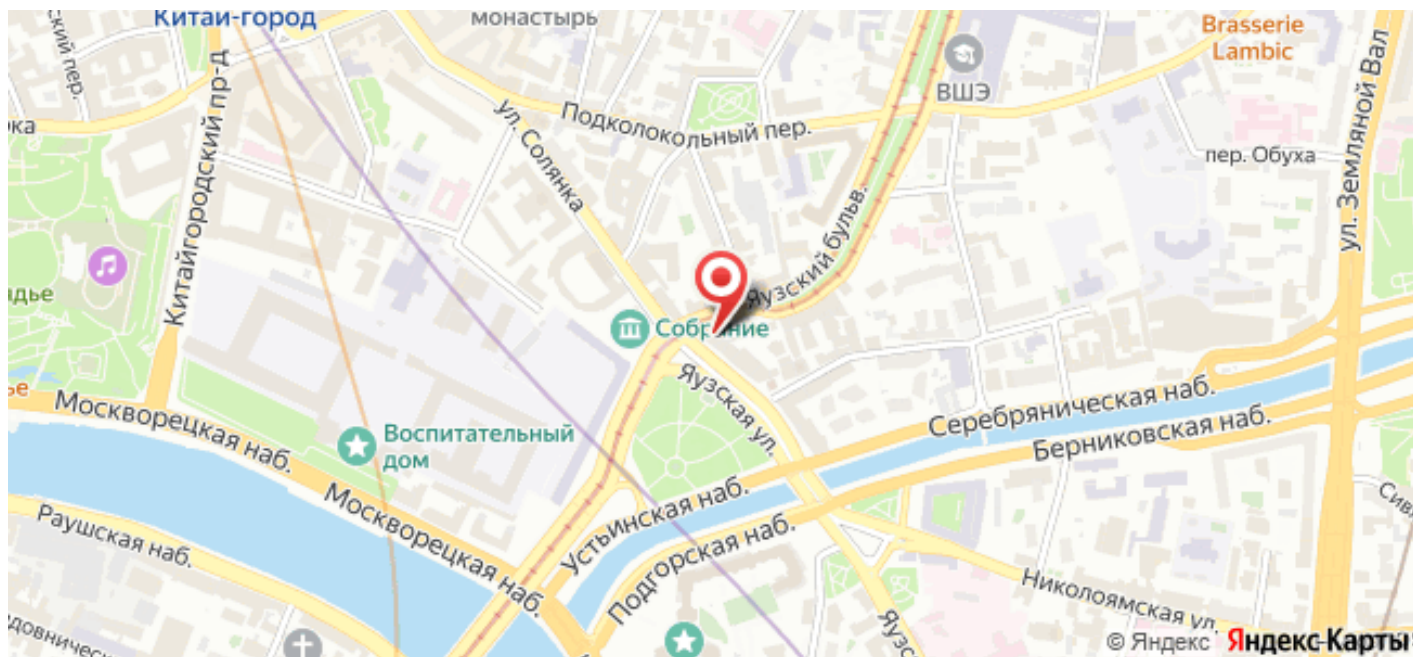
Сдается помещение свободного назначения
887 400 рублей

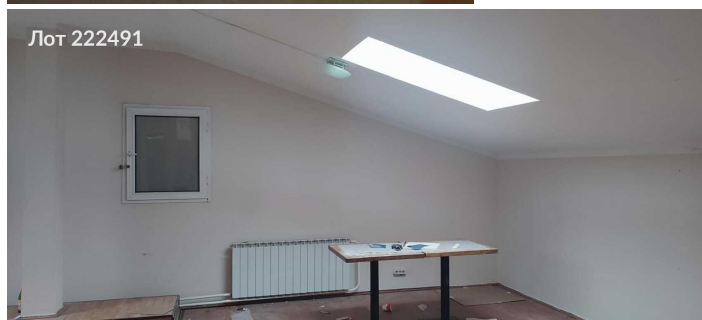
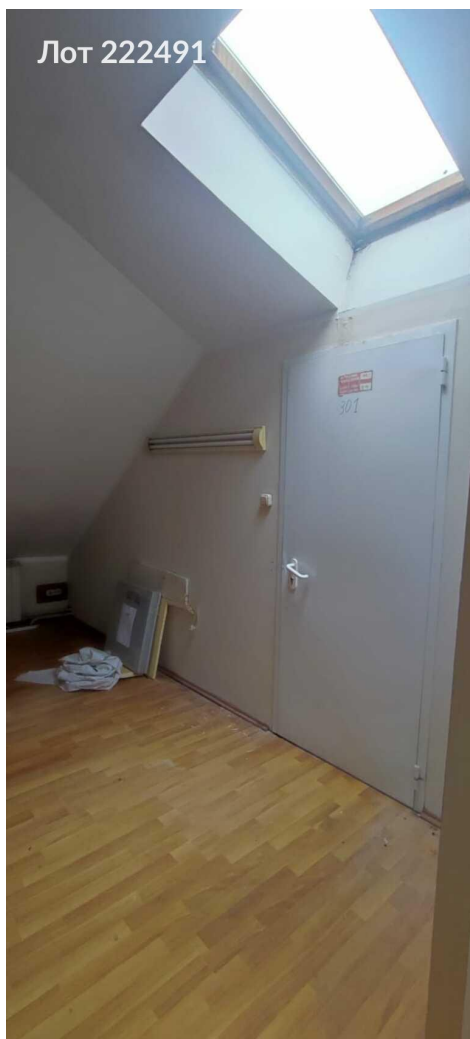
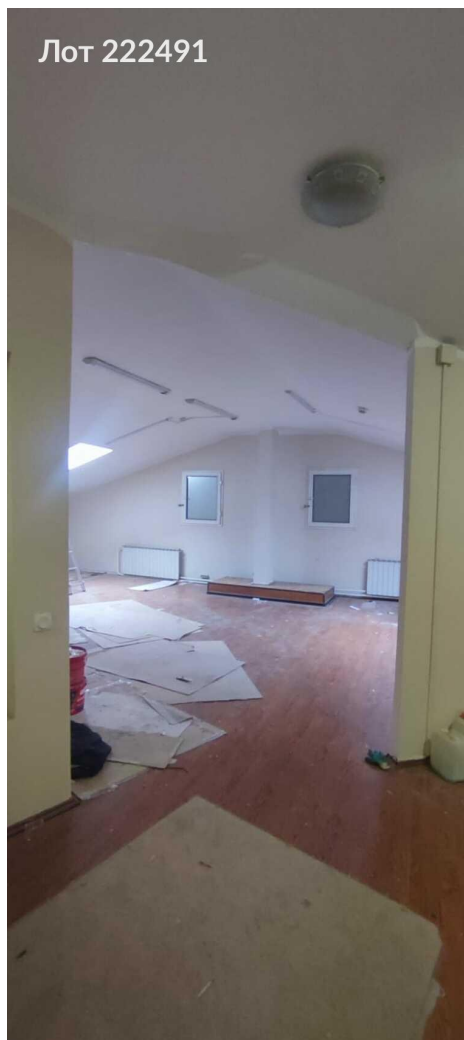
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 306 кв.м., расположенное на мансардном этаже особняка с видовыми окнами на Сталинскую Высотку Котельнической набережной, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, парикмахерская, офис, спа салон, бутик,
 буфет, косметика, маникюр, массажный салон, тату салон, товары для
 дома

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1885 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Китай-город	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	306 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-17 13:04:25
Залог	100 %		





Лот 222491

